



જાહેર નોટીસ

મુસદ્દાપુ નગર રચના યોજના સુરત નં.૭૧ (વડોદ)

નગર રચના યોજના નં.૭૧ (વડોદ)નો મુસદ્દો તૈયાર કરવા નગર નિયોજન સમિતિના ઠરાવ નં.૪૧/૨૦૦૭, તા.૦૯-૧૦-૦૭થી ઈશાકો જાહેર કરેલ છે. જે અન્વયે ઉક્ત નગર રચના યોજનાઓનો મુસદ્દો અંગેની તૈયાર કરવાની કાર્યવાહી શરૂ કરવામાં આવેલ છે. સહરકુ નગર રચના યોજનામાં નીચે મુજબની જમીનોનો સમાવેશ થાય છે.

નગર રચના યોજના નં.૭૧ (વડોદ)

મોજો વડોદ સર્વે નં. (પુલ)	૧૮/૫૬, ૨૧/૫૬, ૨૨ થી ૩૦, ૩૧, ૩૨/૫૬, ૩૪/૫૬, ૩૫/૫૬, ૩૭ થી ૫૩, ૫૪ થી ૭૨, ૭૪ થી ૮૩, ૮૪/૫૬, ૮૬ થી ૮૯, ૯૦/૫૬, ૯૧-૯૨/૫૬, ૯૩/૫૬, ૯૪, ૯૫/૫૬.
મોજો વડોદ સર્વે નં. (ભવા)	૩૬/૫૬, ૩૫ થી ૩૭, ૩૮/૫૬, ૪૫/૫૬, ૪૬/૫૬, ૪૭, ૪૮/૫૬, ૫૫/૫૬, ૫૬ થી ૬૬, ૬૮, ૬૯, ૭૦/૧, ૭૦/૨, ૭૧ થી ૧૦૦, ૧૦૧/૫૬, ૧૦૨/૫૬, ૧૧૦/૫૬, ૧૧૨, ૧૧૩/૫૬, ૧૧૪, થી ૧૨૫, ૧૨૬/૫૬, ૧૨૭, થી ૧૨૯, ૧૩૦/૫૬, ૧૩૩/૫૬, ૧૩૪/૫૬.

નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં કમવિષ્ટ ઉક્ત બ્લોક નંબરોરવાનું સર્વે નંબરોના જમીન માલિકોને નીચે મુજબના પુરાવાઓ સત્વરે અરજી કરેલીએ પાઠવી આપવા જણાવવામાં આવે છે.

- (૧) જમીનની માલિકી અંગેના પુરાવા માટે ચામનાં પત્રાણ નં.૭-૧૨ ની નકલ.
- (૨) આપની જમીન અંગેના તથાત સ્થળ સિતિ કરાવતાં નકશાનાં માપનો આંકડા સાચી સર્વેકાર્ડ થે નકલ (પી.આઈ.એલ.આર.ની નકલ)
- (૩) આપની જમીનમાં બાંધકામ થયેલ હોય તો તે અંગે મેળવેલ મંજૂરીની સર્વેકાર્ડ નકલ.
- (૪) આપની જમીન આખો વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ હોય તો તેના જ્વાનગી અને રજા વિભાગી નકલ તથા એન.એ. થયેલ હોય તો તેના હુકમની નકલ.
- (૫) જમીનમાં ખાતવા મથવ હોય તો તેના પુરાવા, બાજબા કરાર, ખાતવાના નકશા.

આ માટે જરૂરી પુરાવાઓ રજુ કરવા જમીન માલિકોને અંગેની પત્રો બાબતમાં આવી રહેલ છે. પરંતુ સરનામાના અભાવે કે અન્ય કોઈ કારણસર જે તેઓને ઉક્તપત્ર ન મળે તો આ જાહેરનામ પ્રતિબંધ થવાની તારીખથી દિન-૧૦ (દશ)માં ઉપર મુજબના પુરાવાઓ રજીન પ્લાનર, ટાઉન પ્લાનિંગ ડિપાર્ટમેન્ટ, સુરત મહાનગર સેવા સદન, મુન્શીસરા, સુરતમાં કોર્ટમાં રજના દિવસ સિવાય કામકાજના સમય દરમ્યાન જે તે અધિકૃત કરારવજી પુરાવાઓ સહિત સેપિતમાં રજુ કરવા આથી જણાવવામાં આવે છે. જે પુરાવાના અભાવે નગર રચના યોજનામાં બ્લોક થતિ થશે. તેની જવાબદારી અંગેની જાહેરી નથી. જેની નોંધ લેશો.

નં.પી.આર.ઓ./૪૦૦
તા.૨૬/૧૨/૨૦૦૭/૨૦૦૮
અધિકારકોષ પ્લાનિંગ
સુરત મહાનગર સેવા સદન



સુરત મહાનગર સેવા સદન

સુરત શહેર, મોજો : વડોદ વિસ્તારની નગર રચના

યોજના સુરત નં. ૭૧ (વડોદ) તૈયાર કરવા બાબત.

અધિસૂચન

સુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૭/૧૨/૦૬ના હુકમ ક્રમાંક : પુટીએ- ૧૧૨૦૦૬- ૨૭૮૫- વ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને સુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ ની કલમ- ૧૨૨ હેઠળ વિકાસ નિયંત્રણોની, ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સર્વેનો બનાવવાની અને તેનો અમલ કરવાની તમામ સત્તાઓ સુરત મહાનગર સેવાસદનને સુપ્રત કરવા આદેશ કરવામાં આવેલ છે.

સુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ (પ્રિસીડન્ટ એક્ટ નં. ૨૭) ની કલમ- ૪૧ની જોગવાઈઓ મુજબ સુરત મહાનગર સેવાસદનનાં નગર નિયોજન સમિતિમાં ઠરાવ નં. ૪૧/૨૦૦૭, તા. ૯-૧૦-૨૦૦૭થી કલ્યા મુજબ નકશા નં. ટીપીએસ/૭૧માં ગુલાબી વેરા રેખાની સર્વેય રેખાથી દર્શાવેલ વડોદ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના સુરત નં. ૭૧ (વડોદ) તૈયાર કરવાનો ઈશાકો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે સુરત મહાનગર સેવા સદનમાં ટાઉન પ્લાનર સીનક કચેરી, ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગના નોટીસ બોર્ડ ઉપર, સુરત મહાનગર સેવાસદન, મુન્શીસરા, સુરતમાં રજના દિવસો સિવાયનાં કિવસે ઓફિસ સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સુરત
તા. ૮-૧૦-૨૦૦૭.
કમિશનર
સુરત મહાનગર સેવાસદન

સુરત મહાનગર સેવા સદનની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૬-૧૦-૨૦૦૭નાં રોજ મહોત સત્તામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો :-

XXXXXX

મુ. કમિશનરશ્રીનાં તા. ૨૯-૦૯-૨૦૦૭નાં પત્ર નં. સીપીઆ/૮૨૬થી વિહિત થઈ, સુરત મહાનગર સેવા સદનની હદમાં સુધિત મુસદ્દાપુ નગર રચના યોજના સુરત નં. ૭૧ (વડોદ) તૈયાર કરવા અંગે કરામત સાથે સામેલ નકશામાં ગુલાબી વેરા રેખાની સર્વેય રેખાથી દર્શાવેલ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના સુરત નં. ૭૧ (વડોદ) બનાવવા સુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૪૧ (૨) મુજબ ઈશાકો જાહેર કરવાનું ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે સામેલ અધિસૂચન મંજુર કરવાનું તથા સહર અધિસૂચનનો અહોવાં ફેલાવો કરવા એ સ્થાનિક કૌશલ્યોમાં એક- એક વખત પ્રતિબંધ કરવાનું તથા ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ તેને સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રોમાં પ્રસિધ્ધ કરવા તેમજ મુસદ્દો તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં સહર કરવાનો તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું જણાવવામાં આવેલ છે.

ઠરાવ નં. ૪૧/૨૦૦૭ સર્વાનુમતે મંજુર

નં./પીઆરઓ/૪૦૦
તા. ૨૬/૧૨/૨૦૦૭/૨૦૦૮

૨૧૪૨-૨૧૦૧ પત્રિકા

૧૧.૨૭/૨૨/૦૭



જાહેર નોટીસ

મુશ્કેલીરૂપ નમર રથના યોજના સુરત નં.૦૧ (વહીક)

નમર રથના યોજના નં.૦૧ (વહીક)નો મુશ્કેલી તેવાર ઠરાવ નમર રિયોજન સમિતિના ઠરાવ નં.૪૬/૨૦૦૭, તા.૦૬-૧૦-૦૦થી હટાવી જાહેર કરેલ છે. જે અન્વયે કિલ નમર રથના યોજનાઓનો મુશ્કેલી અંગેની તમામ કરવાની કાર્યવાહી રદ કરવામાં આવેલ છે. ઠરાવ નમર રથના યોજનામાં નીચે મુજબની જમીનોનો સમાવેશ થાય છે. નમર રથના યોજના નં.૦૧ (વહીક)

- મોજા : વહીક સર્વે નં. (જુના) ૧૮/૫૬, ૨૧/૫૬, ૨૨ થી ૩૦, ૩૧, ૩૨/૫૬, ૩૩/૫૬, ૩૫/૫૬, ૩૭ થી ૫૩, ૫૫ થી ૭૨, ૭૪ થી ૮૩, ૮૪/૫૬, ૮૬ થી ૮૯, ૯૦/૫૬, ૯૧ + ૯૨/૫૬, ૯૩/૫૬, ૯૪, ૯૫/૫૬.
- મોજા : જાહેર સર્વે નં. (નવા) ૩૪/૫૬, ૩૫ થી ૩૭, ૩૮/૫૬, ૪૫/૫૬, ૪૬/૫૬ થી ૪૭, ૪૮/૫૬, ૫૫/૫૬, ૫૬ થી ૬૬, ૬૮, ૬૯, ૭૦/૬, ૭૦/૬, ૭૧ થી ૧૦૦, ૧૦૧/૫૬, ૧૦૨/૫૬, ૧૧૦/૫૬, ૧૧૨, ૧૧૩/૫૬, ૧૧૪, થી ૧૨૫, ૧૨૬/૫૬, ૧૨૭, થી ૧૨૯, ૧૩૦/૫૬, ૧૩૩/૫૬, ૧૩૪/૫૬.

નમર રથના યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ ઠરાવ અંગે નંબરો / રેવન્યુ સર્વે નંબરોના જમીન માલિકોને નીચે મુજબના પુરાવાઓ સબમિટ કરવાની ક્ષેત્રીય પાટલી આપવા જણાવવામાં આવે છે.

- (૧) જમીનની માલિકી અંગેના પુરાવા પાટલી આપના ઉત્તર નં. ૭-૧૨ ની નકલ.
- (૨) આપની જમીન અંગેના સબમિટ થયેલ વિષયક દસ્તાવેજી પાટલાના ખાખાની કોપી સાથેની સર્ટિફિકેટ એ નકલ (ડી.આઈ.એલ.આર.ની નકલ)
- (૩) આપની જમીનમાં વાવવામાં આવેલ તોય તો તે અંગે મેળવેલ અંબુસીની સર્ટિફિકેટ નકલ.
- (૪) આપની જમીન અંગેના વિસ્તાર પરવાનગી મેળવેલ તોય તો તેના પ્લાનની અંગે રજા મિટ્ટીની નકલ તથા એન.એ. મેવેસ તોય તો તેના મુકાબની નકલ.
- (૫) જમીનમાં વાવવામાં આવેલ તોય તો તેના પુરાવા, ભાવભાવ ક્રમ, ભાવભાવ નકલ.

આ માટે જરૂરી પુરાવાઓ રજૂ કરવા જમીન માલિકોને અંગેની પત્રો વળાવવામાં આવેલી રહેલ છે. પરંતુ સર-ભાવભાવ અભાવે કે અન્ય કોઈ કારણસર જો તેઓને ઉકાલવા ન મળે તો આ જાહેરત પ્રકિલ્પ મધ્યની તારીખથી દિન-૧૦ (દસ) થી ઉપર મુશ્કેલી પુરાવાઓ કાઢીને પ્લાન, સર્વેના પ્લાનની રિપોર્ટિંગ, સુખત મધ્યનગર સેવા મદન, મુખતીસર, સુરતની ક્ષેત્રીય રજાના વિસ્તાર કિલ્લાય કમિશનના સંગ્રહ કરવામાં જે ને અધિકૃત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સમિત સીમિતમાં રજૂ કરવા અભી જણાવવામાં આવે છે. જો પુરાવાના અભાવે નમર રથના યોજનામાં કોઈ કમિટિ થશે. તેની જવાબદારી અંગેની રહેશે નહીં. જેની નોંધ લેવા.

૦૨ પી સાર સી/ ૪૦૦
૧૧/૨૭/૨૨/૦૭/૨૦૦૮
જાહેર કોટર ઓફ પ્લાનિંગ
સુરત મહાનગર સેવા સહન